



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Ватерфронт»
ИНН 3906951674
г. Калининград,
ул. Генерала Павлова, д. 18

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2020 года

№ 39-RU39320000-202-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома. Дом № 2 по ГП. (II этап строительства),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Большая Окружная, дом 4А, присвоенному постановлением администрации Зеленоградский городской округ от 08 декабря 2020 года № 2652, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010201:683.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 39-RU39320000-202-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

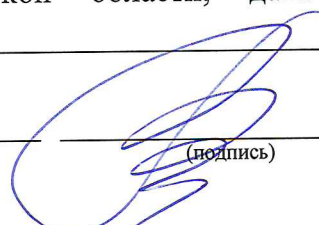
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36746,53	37367,50
в том числе надземной части	куб. м	36746,53	37367,50
Площадь здания	кв. м	9877,38	10341,60
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2015,03	1984,60
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6766,05	6871,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2015,03	1984,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1136,43	1066,40
- количество/площадь встроенных гаражей	шт./кв. м	43/878,60	43/918,20
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/7254,85	136/7377,60
1-комнатные	шт./кв. м	72/2929,27	72/3002,80
2-комнатные	шт./кв. м	56/3623,97	56/3664,30
3-комнатные	шт./кв. м	8/701,61	8/710,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7862,35	8000,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		53,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Селютинной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 года

М.П.

